Договор № 1415/21

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г.Тихорецк «22» марта 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», ОГРН 1022301972516, ИНН/КПП 2312038420/231201001, адрес (место нахождения): 350040, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Ставропольская, 149, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район имени героя Советского Союза Алексея Дмитриевича Пономарева (далее – Объект) ОГРН1022303187598, ИНН 2321010220, КПП236001001, адрес (место нахождения): 352121, Краснодарский край, муниципальный район Тихорецкий, городское поселение Тихорецкое, город Тихорецк, ул. Серова, д. 1, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Жадько Татьяны Анатольевны с другой стороны, с согласия управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, в лице начальника управления Тищенко Юлии Александровны, действующей на основании Положения об управлении, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №7 города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район имени героя Советского Союза Алексея Дмитриевича Пономарева, расположенное по адресу: 352121, Краснодарский край, муниципальный район Тихорецкий, городское поселение Тихорецкое, город Тихорецк, ул. Серова, д. 1, кадастровый номер 23:50:0301071:13, Здание. Нежилое. Здание школы № 7. Площадь: общая 4993.3 кв. м. Инвентарный номер: 10296. Литер: А, а, а2. Этажность: 3. Подземная этажность: 1, для использования в целях ведения образовательного процесса филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» в городе Тихорецке, на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Использование Объекта производится в соответствии с утвержденным, согласованным сторонами расписанием учебных занятий по Физической культуре, Физической культуре и спорту, Элективным дисциплинам по физической культуре и спорту.

1.2.Срок действия настоящего Договора устанавливается с 22 марта 2021 года по 22 марта 2026 года.

1.3.Предоставление Объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4.Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя, не возмещается Ссудополучателю по окончанию срока действия Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1.Ссудодатель обязуется:

2.1.1.В трехдневный срок с момента заключения Договора предоставить Объект Ссудополучателю по акту приема - передачи.

2.2.Ссудодатель имеет право:

2.2.1.Осуществлять контроль за использованием Объекта и составлять акты о нарушениях существенных условий Договора.

2.2.2.В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования Объектом и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

-использование Объекта не по назначению, указанному в Договоре;

-передача Объекта в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя;

-существенное ухудшение Ссудополучателем состояния Объекта.

2.3.Ссудополучатель обязуется:

2.3.1.Использовать Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.2.В течение срока, указанного в Договоре, содержать Объекта в надлежащем состоянии, не допускать его порчи.

2.3.3.Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование Объекта с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.5.Не сдавать Объект как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.6.Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на Объект для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.7.Содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию.

2.3.8.Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.9.После расторжения Договора возвратить Ссудодателю Объект по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.10.Расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора) при использовании переданного по настоящему Договору Объекта несёт

Ссудодатель.
2.3.11.Ссудополучатель обязан во время проведения учебных занятий, тренировок и иных мероприятий, связанных с использованием объекта соблюдать чистоту, порядок, сохранность инвентаря.
2.3.12.Ссудополучатель несет ответственность за соблюдение учащимися техники безопасности при проведении учебных занятий.
2.4.Ссудополучатель имеет право:
2.4.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:
-Ссудодатель создает препятствия в использовании Объекта;
-предоставленный Объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1.Ссудополучатель осуществляет пользование Объектом нежилого фонда, указанным п.1.1 Договора, безвозмездно.

4.Ответственность сторон

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
4.2.Риск случайной гибели и/или повреждения Объекта нежилого фонда с даты его передачи Ссудополучателю на дату его возврата Ссудодателю несет Ссудополучатель.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1.Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
5.2.Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
5.3.Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:
5.3.1.Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.1.2 настоящего Договора.
5.3.2.Ссудополучателем по минованию надобности в Объекте, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.
5.4.После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю Объект в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами. В случае выявления неудовлетворительного состояния передаваемого по акту приема-передачи Объекта Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт за свой счет в согласованный Сторонами срок.

6. Порядок разрешения споров

6.1.Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
6.2.В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

7.Заключительные положения

7.1.Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут препятствовать заключению Договора.

7.2.Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку.

Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр - Ссудодателю,

2-й экземпляр - Ссудополучателю.

7.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

9. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район имени героя Советского Союза Алексея Дмитриевича Пономарева
Место нахождения: 352121, Краснодарский край, муниципальный район Тихорецкий, городское поселение Тихорецкое, город Тихорецк, ул. Серова, д. 1
ИНН 2321010220
КПП236001001
р/с 40204810100000000023
ОГРН1022303187598
БИК 040349001

Директор _____ Т.А.Жадько

м.п.

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет»
Место нахождения: 350040, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 149
Официальный сайт: www.kubsu.ru
Банковские реквизиты:
ИНН 2312038420 КПП 231201001
УФК по Краснодарскому краю (ФГБОУ ВО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» л/с 20186Х22950, где Х – большая латинская буква) ЕКС 40102810945370000010
Номер казначейского счета 03214643000000011800
БИК 010349101
ЮЖНОЕ ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
ОКТМО 03701000
ОКПО 02067847
ОКОНХ 92100

Ректор _____ М.Б.Астапов

м.п.